

“京师经管名家讲坛”（26）：

徐滇庆：房价高涨的原因、展望及对策

2013年11月21日晚六点，由北京师范大学经济与工商管理学院研究生会主办的“京师经管名家讲坛”第26期在后主楼1620室成功举办。本期题为“房价高涨的原因、展望及对策”的名家讲坛“坛主”是加拿大西安大略大学终身教授——徐滇庆教授，讲坛由北京师范大学经济与工商管理学院院长赖德胜教授主持。

首先，徐教授结合供求规律、货币规律等经济学理论就我国历年关于房价的政策进行了深入浅出的介绍与分析，用简捷有力的话语引领我们聆听了一场经济学的盛宴。徐教授深刻的提出了房价市场上房屋供不应求，应增大供给的观点。

随后，徐教授用统计年鉴等数据客观的说明了中国总住房面积不足、中国现存的贫富差距等现状问题，并透彻的解读了十八届三中全会上提出的住房政策以及宏观政策上的转折。最后，徐教授提出了从抑制购房需求向增加住房供给；在尊重市场规律的同时，利用政府转移支付兴建廉租房，满足低收入民众的住房需求，提高社会总体幸福度和社会安定性；分流储蓄，防范金融危机等观点。徐教授在报告中，妙语频出，且极富感染力，用“银行中的堰塞湖”“黄金分割率”等形象生动的话语以及渊博的学识赢得同学们的阵阵掌声，让大家都亲身感到何为“大师之大”。

演讲结束后，徐教授耐心回答同学们提出的问题，或深刻剖析，或幽默机智的给出令大家信服的解答。最后，研会同学将精心准备的纪念品和鲜花赠送给徐滇庆教授，第26期“京师经管名家讲坛”圆满落幕。

（撰稿：高嘉宏，校对：马迪）



图 1: 徐滇庆教授做讲座



图 2: 讲座现场座无虚席